

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО ДОМА НА ул. ЛЕНИНГРАДСКОЙ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ.
Седьмая очередь (этап) строительства.**

1. Раздел «Элементы благоустройства земельного участка» изложить в следующей редакции:

<p>Элементы благоустройства земельного участка</p>	<p>Проектируемый жилой дом расположен в Зашекснинском районе города Череповца на улице Ленинградской. Схема планировочной организации земельного участка и строящегося жилого дома разработана с учетом существующей застройки и благоустройства. На данном земельном участке предусмотрено поочередное строительство жилых домов (семь очередей строительства), строящийся жилой дом является седьмым объектом строительства. Территория, отведенная под проектируемый жилой дом седьмой очереди строительства составляет 5633,2 кв. м.</p> <p>В рамках благоустройства придомовой территории предусматривается строительство площадки для временной парковки автотранспорта на 47 машино-мест, 5 машино-мест выделено для парковки автотранспорта инвалидов. Схема планировочной организации земельного участка, рассмотрена положительным заключением государственной экспертизы АУ ВО «Управление госэкспертизы по Вологодской области» № 2013-0137 от 30.01.2014 г.</p> <p>Благоустройство территории включает в себя устройство покрытия из мелкозернистого асфальтобетона (проезды) и тротуарной плитки (тротуары, площадки), устройство детской площадки с набивным покрытием и соответствующим набором оборудования.</p> <p>Рельеф площадки колеблется в пределах абсолютных отметок от 124,000 до 123,40 м в Балтийской системе высот. Вертикальная планировка решения методом красных горизонталей. Отвод поверхностных вод осуществляется по спланированной территории на существующие и проектируемые проезды с твердым покрытием и затем в систему ливневой канализации через дождеприемные колодцы.</p> <p>Площадь застройки – 713,4 кв.м. Площадь участка в границах седьмой очереди строительства – 5633,2 кв.м. Площадь проездов – 2066,0 кв.м. Площадь тротуаров – 413,8 кв.м. Площадь озеленения – 1669,5 кв. м.</p>
--	--

2. Раздел «Описание строящегося дома в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции:

<p>Описание строящегося дома в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Строящийся жилой дом принят в кирпичном исполнении, количество этажей 11, в т.ч. подземных – 1, с техническим подвалом и холодным чердаком, прямоугольной конфигурации с габаритными размерами в осях 24,6 x 26,2 м. В жилом доме предусматривается 90 квартир.</p> <p>Уровень ответственности здания – II. Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3. Степень огнестойкости – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С0.</p> <p>Архитектурное решение фасадов здания основано на вертикальном ритме этажей, подчеркнутым решением ограждений и остеклений</p>
---	--

лоджий, а также тремя основными цветами кирпича, используемого для кладки наружных стен.

В центральной части жилого дома размещен лифтовой холл с двумя лифтами. Вокруг лифтового холла запроектированы квартиры. Ширина поэтажных коридоров принята 1,5 м. Компоновка квартир в секции предусмотрена с учетом технической целесообразности объединения сантехнических коммуникаций.

Технический подвал запроектирован для пропуска инженерных коммуникаций и размещения помещений инженерного обеспечения объекта (электрощитовой, теплового узла).

Предусмотрено устройство эвакуационной лестничной клетки типа Л1 с окнами в наружных стенах здания площадью не менее 1,2 кв.м.

Ширина лестничных маршей принята 1,05 м., ширина лестничных площадок – не меньше ширины маршей.

Предусмотрена установка двух лифтов грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг скоростью 1 м/с. Размеры кабины лифта грузоподъемностью 1000 кг приняты 2,14x1,14 метров. Лифтовые шахты размещены смежно в центре лифтового холла и не граничат со стенами, ограждающими квартиры.

Электроснабжение жилого дома предусмотрено от существующей трансформаторной подстанции двумя взаиморезервируемыми кабелями с прокладкой в кабельной траншее в земле и трубах ПНД диаметром 160 мм.

В жилом доме предусмотрены следующие системы водоснабжения: хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды; водопровод горячей воды с системой циркуляции.

Наружное пожаротушение здания предусматривается от 2-х пожарных гидрантов, расположенных на ранее запроектированной водопроводной сети Д225 мм (перемычке) в радиусе не более 200 м от проектируемого дома. В мусоросборной камере предусмотрен поливочный кран и спринклерный ороситель. Также предусмотрено автоматическое пожаротушение ствола мусоропровода. В квартирах предусмотрено устройство средств первичного пожаротушения путем установки отдельного крана на сети холодного водопровода с присоединением шланга длиной 15 м, оборудованного распылителем.

Система отопления двухтрубная, тупиковая с лучевой разводкой. Параметры теплоносителя в системе отопления – 90-70 гр.С.

Система вентиляции в жилом доме естественная с удалением воздуха через вентиляционные каналы во внутренних кирпичных стенах с установкой вентиляционных решеток. Вытяжная вентиляция предусмотрена из помещений кухонь, санузлов и ванных комнат. Выброс вытяжного воздуха предусмотрен выше уровня кровли здания.

Проектируется подключение жилого дома к подземному распределительному газопроводу. Ввод газопровода предусмотрен непосредственно в помещения с газоиспользующим оборудованием (кухни квартир первого этажа). В каждой квартире предусмотрена установка плиты газовой 4-х конфорочной и газового бытового счетчика. Подключение газовых плит к внутреннему стояку газопровода предусмотрено гибким шлангом в диэлектрической изоляции.

В жилом доме предусмотрена телефонизация.

На чердаке устанавливается антенный усилитель, коробка фильтров, антенная коробка. Абонентские коробки устанавливаются в этажных щитках.

Для осуществления домофонной связи в подъезде устанавливается замочно-переговорное устройство. Блок электроники устройства размещается в этажном щитке 1 этажа.

В жилом доме предусматривается устройство внутреннего мусоропровода для сбора и удаления твердых бытовых отходов. В верхней

	<p>части мусоропровода предусмотрено устройство для прочистки, промывки и дезинфекции мусоросборного ствола. В мусоросборной камере предусмотрена система спринклерного пожаротушения, подводка и холодной воды.</p> <p>В соответствии с п. 7.3.3. СНиП 31-01-2003 помещения квартир (кроме санузлов и ванных комнат) оборудованы автономными оптико-электронными пожарными извещателями.</p> <p>Теплозащита здания принята в соответствии со СНиП 23-02-2003 и относится к классу энергетической эффективности «В» (высокий).</p> <p>Для квартир, расположенных на высоте более 15 метров, кроме выхода на лестничную клетку, предусмотрены аварийные выходы в соответствии с п. 5.4.2 СП 1.13130.2009, ст 89 Технического регламента № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. (на лоджию с глухим простенком требуемой ширины).</p> <p>Из технического подвала предусмотрено два рассредоточенных обособленных эвакуационных выхода непосредственно наружу.</p>
--	--

3. Раздел «**Количество самостоятельных частей в составе строящегося дома и их описание**» изложить в следующей редакции:

<p>Количество самостоятельных частей в составе строящегося дома и их описание</p>	<p>Квартиры: однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные (чистовая отделка, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, остекление окон двухкамерными стеклопакетами, металлические двери, остекление лоджий, стены в санузлах облицовываются плиткой на всю высоту помещения). В здании имеется техподполье, чердак, мусоропровод, лифты.</p> <p>В чистовую отделку включено: остекление окон, остекление лоджий, стены кирпичные, обои под покраску, двери входные - металлические, стены и пол в санузле - кафельная плитка, потолки натяжные, пол - ламинированный паркет, индивидуальные счетчики учета газоснабжения, счетчики на воду, счетчики на теплоснабжения, трубы металлопластик (водопровод, отопление), оборудование кухни (газовая плита, мойка), оборудование санузла (ванна, умывальник, унитаз).</p> <p>Общее количество квартир – 90; однокомнатных – 40; двухкомнатных – 40, трёхкомнатные - 10 Площадь квартир: Однокомнатные – 35,5 кв.м, 35,6 кв м, 39,5 кв м (с учетом лоджии с коэф.0,5) Двухкомнатные – 49,0 кв.м.; 51,9 кв.м.; 60,0 кв.м; 63,0 кв м; 73,5 кв м; (с учетом лоджии с коэф. 0,5) Трехкомнатные – 73,5 кв м, 76,4 кв м (с учетом лоджии с коэф. 0,5)</p>
---	---

4. В разделе «Состав общего имущества в доме, которое будет находится в общей долевой собственности» слово «радиофикация,» - исключить.

5. В разделе «Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)» слова «ООО «Темп,»» - исключить.

Изменения внесены 01 декабря 2015 года

Изменения опубликованы 01 декабря 2015 года

Генеральный директор ООО «Жилстройзаказчик»

Гертней Владимир Леонидович