

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА 80-КВАРТИРНОГО 10-ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА НА УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ-ГОДОВИКОВА В ГОРОДЕ ЧЕРЕПОВЦЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ. Первая очередь строительства.

Раздел «Изменения в проектную декларацию строительства 80-ти квартирного 10-ти этажного жилого дома на ул. Ленинградская - Годовикова в г. Череповце Вологодской области. Первая очередь строительства от 12.11.2012 года» принять в новой редакции:

1) В связи с корректировкой проекта 80-ти квартирного 10-ти этажного жилого дома на ул. Ленинградская - Годовикова в г. Череповце Вологодской области. Первая очередь строительства. Внести изменения в наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией и читать: **«Проектная декларация строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на I этаже, расположенного по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Ленинградская. Первая очередь строительства.»**

2) В связи с корректировкой проекта 80-ти квартирного 10-ти этажного жилого дома на ул. Ленинградская - Годовикова в г. Череповце Вологодской области. Первая очередь строительства. Внести следующие изменения в разделы проектной декларации:

"Информация о проекте строительства"

Цели проекта строительства. Этапы строительства	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на I этаже, расположенного по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Ленинградская. Первая очередь строительства
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы номер 35-1-4-0204-12 от 06 августа 2012г., выдано АУ ВО «Управление Госэкспертизы» Положительное заключение государственной экспертизы номер 35-1-2-0286-35 от 25.10.2012г., выдано АУ ВО «Управление Госэкспертизы»
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 35328000-200 выдано 09.11.2012 года Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца (взамен разрешения на строительство от 28.03.2012 № RU 35328000-41 в связи с корректировкой проекта)
Описание строящегося дома в соответствии с проектной документацией	Жилой дом – односекционный, 10-ти этажный, прямоугольной конфигурации. На первом этаже – встроенные нежилые помещения общественного назначения. Площадь застройки – 709,9 кв.м. Площадь участка в границах первой очереди строительства – 4 211,2 кв.м. В соответствии с п. 7.3.3. СНиП 31-01-2003 помещения квартир (кроме санузлов и ванных комнат) оборудованы автономными оптико-электронными пожарными извещателями. Теплозащита здания принята в соответствии со СНиП 23-02-2003 и относится к классу энергетической эффективности «В» (высокий). Здание принято II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности СО. В здании предусмотрена одна лестничная клетка типа Л1 с освещением через оконные проемы в наружных стенах (общая площадь квартир на этаже не превышает 500 кв.м.) Для квартир, расположенных на высоте более 15 метров, кроме выхода на лестничную клетку, предусмотрены аварийные выходы в соответствии с п. 5.4.2 СП 1.13130.2009. Из техподполья предусмотрены два рассредоточенных обособленных эвакуационных выхода непосредственно наружу.
Количество самостоятельных частей в составе строящегося дома и их описание	Квартиры со 2 по 10 этаж: однокомнатные и двухкомнатные (чистовая отделка, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, остекление двухкамерными стеклопакетами, металлические двери, остекление лоджий однокамерными стеклопакетами, стены в санузлах облицовываются плиткой на всю высоту помещения). В здании имеется техподполье, чердак, мусоропровод, лифты. Общее количество квартир – 72; однокомнатных – 36; двухкомнатных – 36. На 1 этаже встроенные нежилые помещения общественного назначения. Общее количество нежилых помещений – 4. Общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения – 529,9 кв.м.

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в доме

Назначение встроенных нежилых помещений, расположенных на первом этаже будет определено каждым из дольщиков (заказчиков), заключившим договор долевого участия в строительстве. Проекты встроенных нежилых помещений будут доработаны по дополнительному заявлению дольщика (заказчика) с учетом конкретного назначения.

Изменения внесены 05 апреля 2013 года

Изменения опубликованы 8 апреля 2013 года

Генеральный директор ООО «Жилстройзаказчик» Максим Николаевич Рябишин