

Изменения в проектную декларацию строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на I этаже, расположенного по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Ленинградская. Первая очередь строительства.

1. Раздел «Количество самостоятельных частей в составе строящегося дома и их описание» изложить в следующей редакции:

Количество самостоятельных частей в составе строящегося дома и их описание	<p>Квартиры со 2 по 10 этаж.</p> <p>однокомнатные и двухкомнатные (чистовая отделка, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, остекление двухкамерными стеклопакетами, металлические двери, остекление лоджий однокамерными стеклопакетами, стены в санузлах облицовываются плиткой на всю высоту помещения). В здании имеется техподполье, чердак, мусоропровод, лифты.</p> <p>В чистовую отделку включено: остекление окон, остекление лоджий, стены кирпичные, обои под покраску, двери металлические, стены в санузле - кафельная плитка, потолки - покрытие вододисперсионной краской, пол-ламинированный паркет, индивидуальные счетчики учета газоснабжения, счетчики на воду, счетчики на теплоснабжения, трубы металлопластик(водопровод, отопление), оборудование кухни (газовая плита, мойка), оборудование санузла (ванна, умывальник, унитаз).</p> <p>Площадь квартир: Однокомнатные квартиры - 45,8 кв.м.(с учетом лоджии с коэффициентом 0,5) Двухкомнатные - 61,6 кв.м.; 65,4 кв.м.; 68,6 кв.м.(с учетом лоджии с коэффициентом 0,5) Общее количество квартир - 72, однокомнатных - 36, двухкомнатных - 36.</p> <p>На первом этаже встроенные нежилые помещения общественного назначения.</p> <p>Общее количество нежилых помещений - 1. Общая площадь встроенного нежилого помещения общественного назначения - 520,4 кв.м.(с учетом четырех лоджий, рассчитанных с применением понижающего коэффициентом 0,5). Входы во встроенное помещение приняты изолированными от входа в подъезд жилого дома. На первом этаже здания размещено четыре обособленных (изолированных) блока встроенного помещения. Из каждого блока предусмотрено по одному эвакуационному выходу. Входы расположены со стороны боковых фасадов дома в осях Г-Б и Б-Г.</p>
--	---

2. Раздел «Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в доме» изложить в следующей редакции

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в доме	Функциональное назначение встроенного помещения общественного назначения на первом этаже жилого дома не определено, функциональное назначение встроенного помещения будет конкретизировано после определения покупателя или арендатора с разработкой проекта приспособления помещения с обеспечением действующих строительных норм и правил (в т.ч. санитарно-эпидемиологических и противопожарных).
---	--

Изменения внесены 28.06.2013 года

Изменения опубликованы 28.06.2013 года

Генеральный директор ООО «Жилстройзаказчик» Максим Николаевич Рябишин