

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ строительства 80-ти квартирного 10-ти этажного жилого дома на ул. Ленинградская-Годовикова в г. Череповце Вологодской области. Первая очередь строительства.

Информация о застройщике	
Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройзаказчик»
Юридический адрес	162602, Россия, Вологодская область, город Череповец, улица Андреевская, дом 1, офис 335
Режим работы	Ежедневно с 8.30 час. до 17.30 час. (кроме субботы, воскресенья)
Контактные телефоны (факс)	Факс 59-89-60; тел. 59-89-62; тел. 544-800; www.жилстройзаказчик.рф
Данные о государственной регистрации	Зарегистрировано 18 июля 2011 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Вологодской области за основным государственным регистрационным номером 1113528007724, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации юридического лица серии 35 № 001757183.
Данные о постановке на налоговый учет	Поставлено на учет 18 июля 2011 года в Межрайонной инспекции ФНС России № 12 по Вологодской области, что подтверждается свидетельством о постановке на учет в налоговом органе серии 35 № 002011569 ОГРН 1113528007724/ ИНН 3528180533 / КПП 352801001
Данные об учредителях	Гертней Владимир Леонидович – 100 % Уставного капитала
Информация о проектах строительства	За предыдущие три года отсутствует
Вид лицензируемой деятельности	Деятельность не лицензируемая
Данные о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации	- 175 835 рублей Дебиторская задолженность: 553 000 рублей; Кредиторская задолженность: 169 000 рублей.
Информация о проекте строительства	
Цели проекта строительства. Этапы	Строительство 80-квартирного 10-ти этажного жилого дома в 106 микрорайоне города Череповца Первая очередь строительства

строительства.	
Этапы и сроки реализации строительства	Начало строительства – апрель 2012 года; Окончание строительства – июнь 2013 года
Результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение государственной экспертизы №</p> <p style="text-align: right;">от 19 марта</p> <p>2012г., выдано АУ ВО «Управление Госэкспертизы»</p>
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 35328000-41 выдано 28.03.2012 г. Управлением архитектуры и градостроительства города Череповца
Права застройщика на земельный участок Данные о собственнике земельного участка	<p>Арендатор земельного участка: ООО «Жилстройзаказчик» на основании договора № 13404 аренды земельного участка от 09.06.2011г. (зарегистрирован 14.07.2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии за № 35-35-12/056/2011-277);</p> <p>Соглашение о передаче прав и обязанностей от 27.07.2011 года (зарегистрировано 14.07.2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии за № 35-35-12/037/2011-090) Срок аренды с 09.06.2011 года по 08.06.2016 года</p> <p>Собственник земельного участка Комитет по управлению имуществом города Череповца Вологодской области.</p>
Границы и площадь земельного участка	Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка от 13.04.2011 года 3521/201/11-1615. Земельный участок площадью 28 654 кв.м. с кадастровым номером 35:21:0501001:102 предоставлен под многоэтажные жилые дома из земель населенных

	пунктов. Градостроительный план земельного участка RU35328000-0841 утвержден Постановлением мэрии города Череповца № 2028 от 17.05.2011 года.
Элементы благоустройства земельного участка	<p>Проектируемый жилой дом расположен в Зашекснинском районе города Череповца на перекрестке улицы Годовикова и улицы Ленинградской. Въезд на территорию предусмотрен с улицы Ленинградской. Комплекс работ по благоустройству предусматривает:</p> <p>детская игровая площадка – 98,6 кв.м.; площадка для занятия физкультурой – 281,5 кв.м. площадка для отдыха взрослого населения – 14,3 кв.м.; площадка для размещения мусороконтейнеров – 12,7 кв.м. площадка для чистки домашних вещей – 40 кв.м. три парковочных кармана предусмотрено освещение придомовой территории предусмотрены мероприятия для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения (устройство пандусов в местах пересечения проездов с тротуарами с понижением бордюрного камня; устройство мест парковки транспорта инвалидов с соответствующей разметкой 3,5х6 метров с установкой опознавательного знака; вход в жилой дом (подъезд) для подъема с отм. -1,050 на отм. 0,000 оборудован наклонным подъемником; жилой дом оборудован лифтами (один из лифтов имеет размеры кабины 2,14х1,14 метров с дверями шириной 0,9 метров). вокруг здания предусмотрено устройство проезда шириной 6 метров. Благоустройство территории включает в себя устройство покрытия из мелкозернистого асфальтобетона (проезды) и тротуарной плитки (тротуары, площадки), устройство детской площадки с набивным покрытием и соответствующим набором оборудования (качалка, карусель, качель, песочница, горка, скамейки), устройство декоративных газонов, установку скамеек и переносных урн для мусора, посадку деревьев, кустарника.</p>
Местоположение	Вологодская область, город Череповец, ул. Ленинградская – Годовикова
Описание строящегося дома в соответствии с проектной документацией	<p>Жилой дом – односекционный, 10-ти этажный, прямоугольной конфигурации в плане с габаритными размерами в осях 24,6х26,2. Общая площадь здания – 5187,1 кв.м. Общая площадь квартир – 4472,0 кв.м. Жилая площадь квартир – 2044,0 кв.м. Общий строительный объем дома – 16500,0 куб.м. Площадь застройки – 709,0 кв.м. Площадь участка в границах первой очереди строительства – 4211,2 кв.м. В соответствии с п. 7.3.3. СНиП 31-01-2003 помещения квартир (кроме санузлов и ванных комнат) оборудованы автономными оптико-электронными пожарными извещателями. Теплозащита здания принята в соответствии со СНиП 23-02-2003 и относится к классу энергетической эффективности «В» (высокий). Здание принято II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности СО. В здании предусмотрена одна лестничная клетка типа Л1 с освещением через оконные проемы в наружных стенах (общая площадь квартир на этаже не превышает 500 кв.м.) Для квартир, расположенных на высоте более 15 метров, кроме выхода на лестничную клетку, предусмотрены аварийные выходы в соответствии с п. 5.4.2 СП 1.13130.2009. Из техподполья предусмотрены два рассредоточенных обособленных эвакуационных выхода непосредственно наружу.</p>
Количество самостоятельных частей в составе строящегося дома и их описание	<p>Квартиры: однокомнатные и двухкомнатные (чистовая отделка, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, остекление двухкамерными стеклопакетами, металлические двери, остекление лоджий однокамерными стеклопакетами, стены в санузлах облицовываются плиткой на всю высоту помещения). В здании имеется техподполье, чердак, мусоропровод. Общее количество квартир – 80; однокомнатных – 40; двухкомнатных – 40.</p>

<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в доме</p>	<p>Не имеется</p>
<p>Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности</p>	<p>В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности, входят: межквартирные лестничные площадки, лестницы, техподполье; лифты и лифтовые шахты, мусоропровод, кровля, чердачное помещение, мусорокамеры, внутридомовые электротехнические и слаботочные сети до электрощитков, сантехнические сети горячего и холодного водоснабжения, канализация, сети отопления, сети газоснабжения до ввода в квартиры, тепловой узел, внутридворовые сети, земельный участок под жилым домом, элементы благоустройства и озеленения, расположенные на внутридворовой территории в границах отведенного участка с малыми архитектурными формами.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; Уполномоченный орган</p>	<p>Август 2013 года Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Вологодской области</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства; Меры по добровольному страхованию таких рисков</p>	<p>Не усматриваются Планируются</p>
<p>Планируемая стоимость строительства дома</p>	<p>130 000 000 рублей</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Генподрядчик – ООО РСП «Жилсервисстрой»</p>

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог права аренды на земельный участок площадью 28 654 кв.м. с кадастровым номером 35:21:0501001:102, залог строящегося многоквартирного жилого дома
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	Иных договор и сделок нет

28 марта 2012 г.

Генеральный директор ООО "Жилстройзаказчик" Максим Николаевич Рябишин