

*пу. ООО, Инициатива
защиты*

Соглашение
к договору № 13061 от 23.09.2010
аренды земельного участка
с кадастровым номером 35:21:0501001:0052

г. Череповец

«30» сентября 2015 г.

Комитет по управлению имуществом города Череповца, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета Исмагилова Галима Галеевича, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны, и

Некоммерческая организация «Фонд развития ипотечного жилищного кредитования Вологодской области» в лице директора Воронина Юрия Леонидовича, действующего на основании устава, ОГРН 1023500871800 от 14.08.2002, именуемое в дальнейшем «Арендатор-1», с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройзаказчик», в лице генерального директора Гертнея Владимира Леонидовича, действующего на основании устава, ОГРН 1113528007724 от 18.07.2011, именуемое в дальнейшем «Арендатор-2», с третьей стороны, (далее – Стороны),

на основании Соглашения о выполнении мероприятий по защите прав граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов, перед которыми застройщиками не исполнены обязательства по передаче им жилых помещений на территории города Череповца от 29.07.2014, заключенного между комитетом по управлению имуществом города, НО «Фонд развития ипотечного жилищного кредитования Вологодской области», ООО «Жилстройзаказчик», ЖСК «Раахе № 9 и ЖСК «Раахе № 20»; соглашения об отступном от 30.09.2015 № 2, заключенным между НО «Фонд развития ипотечного жилищного кредитования Вологодской области» и ООО «Жилстройзаказчик»,

в связи с переходом права собственности на объект незавершенного строительства, кадастровый номер 35:21:0501001:4736, назначение – объект незавершенного строительства, площадь застройки 1017 кв.м, степень готовности 6%, расположенный по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Раахе, жилой дом № 9А в 106 мкр, на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0501001:0052, от Арендатора-1 к Арендатору-2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 27.10.2015 серии 35-АБ № 694356 (рег. запись 35-35/021-35/122/005/2015-7090/2),

в связи с переходом права собственности на объект незавершенного строительства, кадастровый номер 35:21:0501001:4439, назначение – объект незавершенного строительства, площадь застройки 1860 кв.м, степень готовности 3%, расположенный по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Раахе, жилой дом № 9Б в 106 мкр, на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0501001:0052, от Арендатора-1 к Арендатору-2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 27.10.2015 серии 35-АБ № 694357 (рег. запись 35-35/021-35/122/005/2015-7091/2),

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В договоре аренды земельного участка от 23.09.2010 № 13061, заключенном между Арендодателем и Арендатором-1, производится замена Арендатора-1 на Арендатора-2.

2. Все права и обязанности, вытекающие из договора аренды, переходят от Арендатора-1 к Арендатору-2, за исключением обязанности по оплате задолженности

по арендной плате и пеней за несвоевременное внесение арендных платежей за период с 01.01.2013 по 26.10.2015, которая сохраняется за Арендатором-1.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в отделе по г. Череповцу и Череповецкому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Вологодской области и распространяется на отношения Сторон, возникшие с 27.10.2015.

4. Настоящее соглашение составлено в 4 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Реквизиты сторон.

Арендодатель

Комитет по управлению имуществом г. Череповца
162608, Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, 4а



[Handwritten signature]

Г.Г. Исмагилов

Арендатор-1

Некоммерческая организация «Фонд развития ипотечного жилищного кредитования
Вологодской области»
160009, г. Вологда, ул. Челюскинцев, дом 47



Ю.Л. Воронин

Арендатор-2

Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройзаказчик»
162602, г. Череповец, ул. Андреевская, д. 1, офис 335



В.Д. Гертней

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области	
Номер регистрационного округа	35
Произведена государственная регистрация соглашения	
Дата регистрации	05.10.2015 г.
Номер регистрации	35-35/001-35/001/2015-836
Регистратор	<i>[Signature]</i> Осимова О.В.
(подпись)	(Ф.И.О.)