

**УТВЕРЖАЮ**

Генеральный директор

ООО «Жилстройказачник»

В.Л.Гертней



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по объекту: «Комплекс жилых домов перемениной этажности по ул.Рахае в 106 мкр. г.Черновца.

Первый этап строительства. Дом № 9Б по генплану».

1. Раздел «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» изложить в следующей редакции:

Залог права аренды на земельный участок площадью 16 326 кв.м. с кадастровым номером 35:21:0501001:0052, залог строящегося многоквартирного жилого дома.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем: заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-154613/2016 от 06.12.2016г., со страховой организацией ООО «Регинальная страховая компания» (Регистрационный номер по Единому государственному реестру субъектов страхового дела 0072, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, Лицензия СИ №0072, выданный Центральным Банком Российской Федерации 17.07.2015 года, место нахождения: 127018, г.Москва, ул.Склядоная, дом 1, строение 15) или с Некоммерческой организацией «Лотрестительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» на основании протокола № 33 от 08.10.2015 года (Регистрационный номер по Единому государственному реестру субъектов страхового дела 4314, ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, Лицензия ВС №4314, выданные Центральным Банком Российской Федерации 13.08.2015 года, место нахождения: 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная, дом 10, корпус 2), удовлетворяющей следующим требованиям: а) осуществление страховой деятельности не менее пяти лет; б) наличие собственных средств в размере не менее чем одного миллиарда рублей, в том числе уставного капитала в размере не менее чем 120 миллионов рублей; в) отсутствие предписаний Центрального банка Российской Федерации о несоблюдении требований к обеспечению финансовой устойчивости и платежеспособности, г) отсутствие оснований для применения мер по прудупреждению банкротства страховой организации в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», д) отсутствие решения Федерации (Банка России) о назначении временной администрации страховой организации; е) отсутствие решения арбитражного суда о введении в отношении страховой организации одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

