

06.12.2016 года

«Жилстройзаказчик»

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул.Монтклер в 144 микрорайоне г.Череповца. I этап строительства».

1. Раздел «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» изложить в следующей редакции:

<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог земельного участка площадью 11 216 кв.м. с кадастровым номером 35:21:0503001:165, принадлежащего Застройщику на праве аренды, залог строящегося многоквартирного жилого дома.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем: заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158270/2016 от 06.12.2016г. со страховой организацией ООО «Региональная страховая компания» (Регистрационный номер по Единому государственному реестру субъектов страхового дела 0072, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, Лицензия СИ №0072, выданные Центральным Банком Российской Федерации 17.07.2015 года, место нахождения: 127018, г.Москва, ул.Складочная, дом 1, строение 15) или с Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» на основании протокола № 33 от 08.10.2015 года (Регистрационный номер по Единому государственному реестру субъектов страхового дела 4314, ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, Лицензия ВС №4314, выданные Центральным Банком Российской Федерации 13.08.2015 года, место нахождения: 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная, дом 10, корпус 2), удовлетворяющей следующим требованиям: а) осуществление страховой деятельности не менее пяти лет; б) наличие собственных средств в размере не менее чем одного миллиарда рублей, в том числе уставного капитала в размере не менее чем 120 миллионов рублей; в) отсутствие предписаний Центрального банка Российской Федерации о несоблюдении требований к обеспечению финансовой устойчивости и платежеспособности, г) отсутствие оснований для применения мер по предупреждению банкротства страховой организации в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», д) отсутствие решения Центрального банка Российской Федерации (Банка России) о назначении временной администрации страховой организации; е) отсутствие решения арбитражного суда о введении в отношении страховой организации одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».</p>
---------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------