35 АА 1328483

# ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

**Город Череповец Вологодской области, двадцать второго мая две тысячи девятнадцатого года.**

Мы, **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛСТРОЙЗАКАЗЧИК"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 3528180533, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1113528007724, дата государственной регистрации: 18 июля 2011 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Вологодской области, код причины постановки на учет (КПП): 352801001, адрес юридического лица: 162602 ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ УЛИЦА КОММУНИСТОВ ДОМ 24 , место нахождения юридического лица: 162622, ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ, УЛИЦА КОММУНИСТОВ ДОМ 24 , юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области, дата регистрации: 18 октября 2018 года, номер регистрации: 2183525548270, **в лице генерального директора Гертней Владимира Леонидовича**, 20 сентября 1970 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 19 15 025902, выданный Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор.Череповце 23 сентября 2015 года, код подразделения 350-003, зарегистрированного по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Ленинградская, дом 21 двадцать один, квартира 68 шестьдесят восемь , действующего на основании протокола № 7 общего собрания участников ООО "Жилстройзаказчик" от 20 апреля 2018 года , **с одной стороны, далее именуемый "Должник",**

и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕМП"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 3528231675, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1153525018118, дата государственной регистрации: 25 июня 2015 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области, код причины постановки на учет (КПП): 352801001, адрес юридического лица: 162611 ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ ПРОСПЕКТ СТРОИТЕЛЕЙ ДОМ 28 КОРПУС А ОФИС 304, место нахождения юридического лица: 162622, ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ, ПРОСПЕКТ СТРОИТЕЛЕЙ ДОМ 28 КОРПУС А ОФИС 304, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области, дата регистрации: 24 ноября 2017 года, номер регистрации: 2173525741354, **в лице директора Тулякова Игоря Николаевича**, 28 января 1981 года рождения, место рождения: пос.Суда Череповецкого р-на Вологодской обл. , гражданство: Российская Федерация, пол: мужской , паспорт 19 03 870583, выданный УВД гор.Череповца Вологодской обл. 03 апреля 2003 года, код подразделения 352-003, зарегистрированного по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Раахе, дом 66а шестьдесят шесть а, квартира 108 сто восемь , действующего на основании решения единственного участника ООО "Темп" от 30 июня 2016 года, **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРТИКАЛЬ"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 3528231900, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1153525018503, дата государственной регистрации: 23 июня 2015 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области, код причины постановки на учет (КПП): 352801001, адрес юридического лица: 162611 ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ ПРОСПЕКТ СТРОИТЕЛЕЙ ДОМ 28А ОФИС 524, место нахождения юридического лица: 162622, ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ, ПРОСПЕКТ СТРОИТЕЛЕЙ ДОМ 28А ОФИС 524, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области, дата регистрации: 24 ноября 2017 года, номер регистрации: 2173525741343, **в лице директора Гертней Ирины Николаевны** , 30 июня 1979 года рождения, место рождения: пос.Суда Череповецкого р-на Вологодской обл. , гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 19 12 856343, выданный Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор.Череповце 23 ноября 2012 года, код подразделения 350-003, зарегистрированной по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Ленинградская, дом 21 двадцать один, квартира 68 шестьдесят восемь, действующей на основании решения единственного участника ООО"Вертикаль" от 21 июня 2016 года, **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ И МЕХАНИЗМОВ"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 3528186711, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1123528001300, дата государственной регистрации: 10 февраля 2012 года, наименование регистрирующего органа:

*г.Чере-*

ООО «Типография «Евроконтия-2 СПб», г. Санкт-Петербург, 2018 г. Уровень «В».

*-повец*

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области, код причины постановки на учет (КПП): 352801001, адрес юридического лица: 162611 ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ УЛИЦА ПРОМЫШЛЕННАЯ 23 , место нахождения юридического лица: 162622, ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ, УЛИЦА ПРОМЫШЛЕННАЯ 23 , юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области, дата регистрации: 24 ноября 2017 года, номер регистрации: 2173525740760, **в лице директора Рябишина Максима Николаевича** , 04 января 1982 года рождения, место рождения: гор.Иркутск , гражданство: Российская Федерация, пол: мужской , паспорт 19 01 388677, выданный УВД гор.Череповца Вологодской обл. 01 марта 2002 года, код подразделения 352-003, зарегистрированного по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Годовикова, дом 9 девять, квартира 49 сорок девять , действующего на основании решения единственного участника ООО"Управление строительной техники и механизмов" от 23 апреля 2018 года, **далее именуемые "Сопоручители",** именуемые вместе "Стороны", с другой стороны,

принимая во внимание Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", параграфом 5 главы 23 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор поручительства (далее по тексту "Договор") о нижеследующем:

**1. Термины и определения Жилой дом - Многоквартирный жилой дом по ул.Монтклер в 144 мкр. г.Череповца на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:491, четвертый этап строительства;**

**Объект долевого строительства** - жилое помещение (квартира) в Жилом доме, являющееся объектом долевого строительства, подлежащее передаче Участнику в сроки, указанные в Договоре участия в долевом строительстве, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома, и входящее в состав Жилого дома, создаваемого также с привлечением денежных средств Участника, при условии выполнения Участником всех принятых на себя по Договору участия в долевом строительстве обязательств (по тексту Договора во множественном числе - Объекты долевого строительства).

**Участник (Кредитор)** - участник долевого строительства, являющийся кредитором по настоящему Договору, заключивший с Застройщиком Договор участия в долевом строительстве в отношении Объекта долевого строительства (по тексту Договора во множественном числе - Участники).

**Застройщик (Должник)** - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛСТРОЙЗАКАЗЧИК", ИНН : 3528180533, ОГРН: 1113528007724, адрес юридического лица: Вологодская область, город Череповец, улица Коммунистов, д.24 (двадцать четыре), имеющее на праве аренды земельный участок, расположенный по адресу: Вологодская область, город Череповец, кадастровый номер земельного участка: 35:21:0503001:165, привлекающее денежные средства Участников для строительства (создания) на указанном земельном участке Жилого дома.

**Договор участия в долевом строительстве** - договор участия в долевом строительстве, заключенный между Участником и Застройщиком в отношении Объекта долевого строительства, после заключения настоящего Договора (по тексту Договора во множественном числе - Договоры участия в долевом строительстве),

Выплата - сумма денежных средств, в пределах которой Сопоручители несут субсидиарную с Должником ответственность перед Кредитором в порядке и сроки, установленные Договором, в случае неисполнения Должником Обязательства.

**Закон №214-ФЗ** - Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

## 2. Предмет договора.

2.1. Сопоручители принимают на себя обязательство **субсидиарно** с Должником отвечать перед участниками долевого строительства (Кредиторами), которые заключат с Должником (Застройщиком) договоры участия в долевом строительстве Жилого дома (Многоквартирный жилой дом по ул.Монтклер в 144 мкр. г.Череповца на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:491 четвертый этап строительства; после заключения настоящего Договора поручительства, за исполнение Застройщиком его обязательств по таким договорам в полном объеме и на условиях, определенных настоящим Договором (далее "Обязательство"), включая обязанности:

- по передаче объекта долевого строительства в размере цены каждого договора участия в долевом строительстве;
- по уплате предусмотренных каждым договором участия долевом строительстве неустоек, штрафов, пени;
- по исполнению требований, связанных с предъявлением претензий к качеству для объекта долевого строительства в течение 5 (Пять) лет с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, в случае отказа Застройщика удовлетворить указанные требования по причине недостаточности денежных средств;
- по исполнению требований, связанных с предъявлением претензий к качеству, технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав объекта долевого строительства в течение 3 (Трех) лет со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства, в случае отказа Застройщика удовлетворить указанные требования по причине недостаточности денежных средств:

*г.Чере-*

*-повец*

35 АА 1328464

- по исполнению требований, связанных с предъявлением претензий к качеств, отделочных материалов, иных элементов объекта долевого строительства в течение 1 (одного) года со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства, если иной срок не (меньше или больше) не установлен изготовителем (производителем), в случае отказа Застройщика удовлетворить указанные требования по причине недостаточности денежных средств;

- по уплате процентов за пользование чужими денежными средствами, возмещения судебных издержек и других убытков участника долевого строительства, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Застройщика.

Сопоручители по настоящему договору поручительства по обязательствам Застройщика (кредитора) отвечают перед участниками долевого строительства **солидарно**

Планируемая стоимость строительства по объектам: Многоквартирный жилой дом по ул.Монтклер в 144 мкр. г.Череповца на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:491 четвертый этап строительства составляет 131 783 399,21 (Сто тридцать один миллион семьсот восемьдесят три тысячи триста девяносто девять) рублей 21 копеек.

2.2. В случае полного неисполнения Обязательства Должником, Сопоручители отвечают перед Кредитором в полном объеме Обязательства.

2.3. В случае частичного исполнения Обязательства Должником, Сопоручители отвечают перед Кредитором в части неисполненного Обязательства.

2.4. Сопоручительство по настоящему Договору в пользу Кредитора возникает с момента заключения настоящего Договора и прекращается в отношении Договора участия в долевом строительстве в случае наступления или совершения любого из указанных ниже событий и действий:

2.4.1. Прекращением Обязательства, обеспеченного Сопоручительством, любым из способов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в том числе направление Должником Кредитору одностороннего акта приема-передачи объекта долевого строительства - квартиры (при немотивированном/необоснованном отказе Кредитора от приемки Квартиры);

2.4.2. Иные события и действия, предусмотренные гражданским законодательством, в том числе п. 1-5 статьи 367 Гражданского Кодекса РФ.

2.5. После исполнения Обязательства Сопоручителями, к Сопоручителям, согласно пункту 1 статьи 365 Гражданского Кодекса РФ, переходят права Кредитора по Обязательству в объеме фактически удовлетворенных требований. В случае если Сопоручители произвели исполнение Обязательства за Должника в части, права Кредитора переходят к Сопоручителям в соответствующей части. Сопоручители также вправе требовать от Должника уплаты процентов на сумму, выплаченную кредитору, и возмещения иных убытков, понесенных в связи с ответственностью за Должника.

2.6. Ответственность Сопоручителей перед Кредиторами по Обязательству является **субсидиарной.**

2.7. В случае уступки прав требований по Договору участия в долевом строительстве или перехода по иным обстоятельствам прав требований по Договору участия в долевом строительстве, права по настоящему Договору поручительства также переходят от Кредитора к новому кредитору в объеме, существующем на момент уступки.

2.8. Кредитор не вправе требовать удовлетворении своего требования к Сопоручителям, если до этого указанное требование не было предъявлено к Должнику (пункт 1 статьи 399 ГК РФ). Выполнение данного требования подтверждается соблюдением Кредитором претензионного порядка урегулирования спора.

2.9. Сопоручители уведомлены и согласны отвечать перед участниками долевого строительства (Кредитором) на измененных условиях в случае изменения обязательств по Договору участия в долевом строительстве, в том числе изменения обязательств, влекущих за собой увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Сопоручителей (Поручителя). В указанном случае Сопоручители согласны отвечать по обязательствам Застройщика, в том же объеме, как и Должник в любых пределах изменения цены Договора участия в долевом строительстве и/или любых пределах изменения других условий Договора участия в долевом строительстве.

2.10. Застройщик, заключивший настоящий Договор поручительства, обязан довести до сведения лица, намеренного заключить Договор участия в долевом строительстве, условия настоящего Договора поручительства, а также сведения о Сопоручителях до заключения Договора участия в долевом строительстве.

2.11. Лицо, ознакомившееся с условиями настоящего Договора поручительства, а также со сведениями о Сопоручителях и заключившее с Застройщиком Договор участия в долевом строительстве принимает условия настоящего Договора поручительства.

## 3. Условия Выплаты по договору поручительства.

3.1. Кредитор, после того как Должник просрочил исполнение Обязательства более чем на 2 (Два) месяца, направляет в адрес Должника требование об исполнении Обязательства в предусмотренный Договором участия в долевом строительстве и Законом № 214-ФЗ срок и лишь в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Должником Обязательства, Кредитор направляет в адрес Поручителя заявление о неисполнении (ненадлежащем исполнении) Должником обязательств по Договору участия в долевом строительстве (далее - Требование), содержащее требование о платеже (Выплате) по Договору с обязательным указанием следующих сведений и приложением документов:

3.1.1. Договор участия в долевом строительстве, обязательства по которому не исполнены Должником, заключенный между Должником и Кредитором, содержащий штамп о государственной регистрации договора (копия);

*г.Чере-*

ООО «Типография «Европокопия-2 СПб». г. Санкт-Петербург, 2018 г. Уровень «В».

*-повец*

3.1.2. Подтверждение полной и своевременной оплаты Кредитором по Договору участия в долевом строительстве (копия);

3.1.3. (в случае если применимо) Договор уступки прав по Договору участия в долевом строительстве, обязательства по которому не исполнены Должником, содержащий штамп о государственной регистрации договора (копия), включая письменное согласие Должника Кредитору на данную уступку (копия);

3.1.4.(в случае если применимо) Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве по результатам обмеров БТИ, а также подтверждение выполнения необходимых платежей Должнику со стороны Кредитора (копия, подлинность которой удостоверена Должником);

3.1.5. Выписка из единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о государственной регистрации Договора участия в долевом строительстве, обязательства по которому не исполнены Должником (оригинал);

3.1.6. Банковские реквизиты для перечисления платежа (оригинал).

3.2. Требование направляется Кредитором всем или кому-либо из Сопоручителей ценным письмом с описью вложения по юридическим адресам указанных Сопоручителей, и должно быть подписано Кредитором, либо представителем(ями) по доверенности, удостоверенной нотариусом, с приложением копии такой доверенности.

3.3. Сопоручители обязуются по письменному требованию Кредитора (далее -Требование) исполнить свои обязательства согласно условиям Договора.

3.4. Обязательство Сопоручителей по выплате сумм по Договору считается исполненным надлежащим образом с момента зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Кредитора, указанный в соответствующем заявлении Кредитора.

3.5. После получения Требования Сопоручители обязаны по своему выбору не позднее 60 (шестьдесят) рабочих дней:

3.5.1. Исполнить за Должника Обязательство (полностью или в неисполненной части Обязательства) путем перечисления Выплаты на банковский счет Кредитора, указанный в соответствующем заявлении или иным способом, согласованном Сторонами;

3.5.2. Представить Кредитору возражения о прекращении обеспеченного Обязательства по основаниям, установленным п. 2.4. Договора и/или законом (статья 364 Гражданского кодекса РФ).

3.6. Возражение, указанное в п. 3.5.2. Договора направляется Кредитору по адресу, указанному в качестве адреса для корреспонденции в Договоре участия в долевом строительстве.

3.7. По исполнении Сопоручителями обязательств Должника и по требованию Сопоручителей Кредитор обязан передать Поручителю заверенные Кредитором копии документов, удостоверяющих право требования Кредитора к Должнику.

3.8. Согласно статьи 366 Гражданского Кодекса РФ Должник, исполнивший обязательство перед Кредитором, обеспеченное поручительством, обязан немедленно известить об этом Поручителя. В противном случае Поручитель, в свою очередь исполнивший обязательство перед Кредитором по настоящему Договору, вправе взыскать с Кредитора неосновательно полученное либо предъявить регрессное требование к Должнику. В последнем случае Должник вправе взыскать с Кредитора лишь неосновательно полученное.

## 4. Ответственность по договору.

4.1. Сопоручители отвечают перед Кредитором в том же объеме, как и Должник, включая обязательство по передаче объекта долевого строительства (Квартиры) в размере цены Договора участия в долевом строительстве, уплату предусмотренных Законом № 214-ФЗ и Договором участия неустоек (штрафов, пеней), гарантии качества объекта долевого строительства (Квартиры), уплату процентов за пользование чужими денежными средствами, возмещение судебных издержек и других убытков участника долевого строительства (Кредитора), вызванных

неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Застройщика.

4.2. Кредитор не вправе требовать удовлетворения своего требования к Сопоручителям, если до этого указанное требование не было предъявлено к Должнику (пункт I статьи 399 ГК РФ). Выполнение данного требования подтверждается соблюдением Кредитором претензионного порядка урегулирования спора.

4.3. Сопоручители уведомлены и согласны отвечать перед участником долевого строительства (Кредитором) на измененных условиях в случае изменения обязательств по Договору участия, в том числе изменения обязательств, влекущих за собой увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Сопоручителей. В указанном в случае Сопоручители согласны отвечать по обязательствам Застройщика, в том же объеме, как и Должник, в любых пределах изменения цены Договора участия в долевом строительстве и/или любых пределах изменения других условий Договора участия в **долевом строительстве.**

## 5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры по Договору, подведомственные арбитражным судам, разрешаются в претензионном порядке. Если спор не разрешен в течение 10 (десяти) дней с даты направления претензии Стороной, такой спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Вологодской области. Если спор не подведомственен арбитражным судам, обязательный претензионный порядок не применяется.

## 6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует до даты, следующей за датой истечения двух лет с момента окончания срока передачи Кредиторам Квартир по Договорам участия в долевом строительстве.

*г.Чере-*

*-повец*

6.2. Ответственность Сопоручителей наступает в любом случае неисполнения Застройщиком обязанностей указанных в договорах участия в долевом строительстве, за исключением случаев неисполнения обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. В случае расторжения или досрочного прекращения настоящего Договора поручительства Сопоручители и Должник (Застройщик) обязуются уведомить об этом участника долевого строительства - Кредитора не позднее, чем за один месяц до даты расторжения или досрочного прекращения настоящего Договора поручительства путем размещения информации на официальном сайте Застройщика (Должника).

**7. Дополнительные условия.**

7.1. Настоящий Договор подлежит нотариальному удостоверению, расходы на которое осуществляются за счет Должника.

7.2. Предусмотренные настоящим Договором требования и возражения направляются Сторонами друг другу заказными/ценными письмами и телеграммами с уведомлением о вручении по адресам, указанным в Договоре, либо вручаются под расписку уполномоченным представителем Сторон. В случае изменения почтового адреса Сторона обязана немедленно направить в предусмотренном выше порядке извещение другой Стороне с указанием своего нового адреса. При невыполнении этой обязанности вся корреспонденция, направленная по адресу, указанному в Договоре, считается полученной Стороной, изменившей свой адрес, которая и несет все неблагоприятные последствия.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они оформлены в письменном виде и нотариально удостоверены.

7.4. Расторжение, досрочное прекращение Договора поручительства в случаях предусмотренных законом, в том числе в случае несоответствие поручителя пунктам 2-8 части 2 статьи 3 Закона № 214-ФЗ, не освобождают Сопоручителей от обязанности исполнить свои обязательства по Договору поручительства, наступившие до даты расторжения или досрочного прекращения Договора поручительства.

7.5 В случае расторжения или досрочного прекращения Договора поручительства до истечения срока его действия Застройщик обязан в течение пяти рабочих дней уведомить об этом уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется данное строительство. При этом Застройщик обязан заключить другой Договор поручительства не позднее двадцати дней со дня расторжения или досрочного прекращения Договора поручительства.

7.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Стороны гарантируют, что они заключают настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств, не на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

7.8. Стороны подтверждают, что на момент заключения настоящего договора они не признаны банкротами и в отношении их имущества не инициирована процедура реструктуризации долгов в рамках банкротства.

7.9. Сторонам известно, что согласно п.53. ст.25 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 218-ФЗ Поручителем или сопоручителем по договору поручительства по обязательствам застройщика может являться юридическое лицо, которое является учредителем (участником) юридического лица - застройщика и отвечает требованиям, предусмотренным в отношении этого застройщика пунктами 2-8 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

В связи с чем Стороны дают следующие заверения, имеющие существенное значение для настоящего Договора:

7.9.1. В отношении Сопоручителей - юридических лиц:

-не проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

-отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", отсутствуют сведения о юридических лицах, заключающих настоящий договор поручительства (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений (сведения, проверенные в электронном виде 22 мая 2019 года на сайте torgi.gov.ru);

-в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды

*г.Чере-*

ООО «Типография «Евроконтинент-2 СПб», г. Санкт-Петербург, 2018 г. Уровень «В».

*-повец*

земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствуют сведения о юридических лицах, заключающих настоящий договор поручительства (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) (сведения, проверенные в электронном виде 22 мая 2019 года на сайте zakupki.gov.ru)

-у юридических лиц, заключающих настоящий договор отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год (справка ООО "УСТИМ" №б/н от 22 мая 2019 г., справка ООО "ТЕМП" №б/н от 22 мая 2019 г., справка ООО "ВЕРТИКАЛЬ" №б/н от 22 мая 2019 г., справка ООО "ЖИЛСТРОЙЗАКАЗЧИК" исх. № 289-б от 22 мая 2019 г.);

-лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа юридических лиц, заключающих настоящий договор поручительства, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа ЮЛ, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа ЮЛ, либо временный единоличный исполнительный орган ЮЛ (далее - руководитель ЮЛ), физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем двадцать пять процентов) корпоративным юридическим лицом, главный бухгалтер юридического лица соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 214-ФЗ, а именно, Руководители и главные бухгалтеры юридических лиц не отвечают нижеуказанным признакам и не являются таковыми лицами, в частности:

1)лицо, имеющее неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономической деятельности или преступления против государственной власти (справки о наличии (отсутствии) и (или) факта уголовного преследования либо прекращении уголовного преследования с отметками "не имеются", выданные УМВД России по Вологодской области Информационный центр: от 20 мая 2019 г. № 035/12259-Е в отношении Тулякова Игоря Николаевича, от 20 мая 2019 г. № 035/12256-Е в отношении Рябишина Максима Николаевича, от 20 мая 2019 г. № 035/12265-Е в отношении Гертней Владимира Леонидовича, от 20 мая 2019 г. № 035/12261-Е в отношении Гертней Ирины Николаевны);

2) лицо, в отношении которого не истек срок, в течение которого оно считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации (сведения, проверенные в электронном виде 22 мая 2019 года на сайте ФНС в разделе "Поиск сведений в реестре дисквалифицированных лиц);

3) лицо, которое было привлечено в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" к субсидиарной ответственности по обязательствам юридического лица и (или) ответственности в виде взыскания убытков с юридического лица, если со дня исполнения лицом обязанности, установленной судебным актом, прошло менее трех лет;

4) лицо, которое осуществляло функции единоличного исполнительного органа юридического лица в течение трех лет, предшествовавших дате направления проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 настоящего Федерального закона в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона, которое было признано арбитражным судом несостоятельным (банкротом);

5) лицо, которое прямо или косвенно (через третьих лиц) осуществляло владение в течение трех лет, предшествовавших дате направления проектной декларации в соответствии счастью 2 статьи 19 настоящего Федерального закона в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона, более двадцатью пятью процентами акций (долей) застройщика, который был признан арбитражным судом несостоятельным (банкротом).

7.10. Согласно ст.45, 46 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью" имеется согласие учредителей юридических лиц - участников настоящего договора поручительства об одобрении крупной сделки и сделки с заинтересованностью, а именно:

-Протокол №18 общего собрания участников ООО "Жилстройзаказчик" от 22 мая 2019 года;
-Протокол общего собрания участников ООО "Темп" от 22 мая 2019 года;
-Решение единственного участника ООО "Вертикаль" от 22 мая 2019 года;
-Решение единственного участника ООО "УСТиМ" от 22 мая 2019 года;

## 8. Заключительные положения.

8.1. Сторонам нотариусом разъяснены:

- положения ст. 431.2. "Заверения об обстоятельствах" Гражданского кодекса Российской Федерации;
- ст. 170. "Недействительность мнимой и притворной сделок" Гражданского кодекса Российской Федерации, в связи с этим, стороны гарантируют и заверяют друг друга:

об отсутствии необходимости согласия третьих лиц на заключение настоящего договора;

что настоящим договором не нарушаются интересы третьих лиц; что содержание договора сторонам полностью понятно, его условия не являются для сторон кабальными;

что дееспособности стороны не лишались, в дееспособности не ограничивались, опеки и попечительства над ними не устанавливалось, под патронажем не состоят;

что стороны согласовали условия настоящего договора без намерения причинить вред друг другу или иному лицу;

что предмет и условия настоящего договора не имеют цели обхода закона и не являются злоупотреблением права;

*г.Чере-*

*-повец*

что отсутствуют обстоятельства, препятствующие заключению договора на согласованных сторонами условиях. 35 АА 1625406

В соответствии со ст. 10 ГК РФ стороны гарантируют, что действуют при заключении настоящего договора добросовестно, полагаясь на все заверения (гарантии) и согласованные условия, предусмотренные настоящим договором.

8.2. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8.3.Настоящий договор составлен в пяти экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса по нотариальному округу город Череповец и Череповецкий район Вологодской области Чекалевой С.А. по адресу: г.Череповец, ул.Ленина, д.123, по экземпляру выдается ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕМП" в лице Тулякова Игоря Николаевича, ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРТИКАЛЬ" в лице Гертней Ирины Николаевны , ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ И МЕХАНИЗМОВ" в лице Рябишина Максима Николаевича и ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛСТРОЙЗАКАЗЧИК" в лице Гертней Владимира Леонидовича.

**Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.**

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

*ООО "ЖИЛСТРОЙЗАКАЗЧИК"* Гертней Владимир Леонидович

*ООО "ТЕМП"* Туляков Игорь Николаевич

*ООО "ВЕРТИКАЛЬ"* Гертней Ирина Николаевна

*ООО "УСТиМ"* Рябишин Максим Николаевич

**Российская Федерация**

**Город Череповец Вологодской области**

**Двадцать второго мая две тысячи девятнадцатого года**

Настоящий договор удостоверен мной, Чекалевой Светланой Алексеевной, нотариусом по нотариальному округу город Череповец и Череповецкий район Вологодской области .

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности подписавших договор установлены, их дееспособность проверена.

Правоспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены.

Зарегистрировано в реестре: № **35/46-н/35-2019-2-174**.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 20000 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 10000 руб. 00 коп.

С.А.Чекалева

Компьютерная система "Экспресс"

ООО «Типография «Евроконтинент-2 СПб». г. Санкт-Петербург. 2018 г. Уровень «В».