



















форме всю информацию, обеспечивающую возможность правильного выбора объекта долевого строительства, заключения и надлежащего исполнения договора.

10.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

10.3. Изменения и дополнения к договору совершаются путем заключения дополнительного соглашения, а также иных предусмотренных законом и договором случаев.

10.4. Споры и разногласия по договору будут решаться путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **11. Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

**Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройзаказчик»**

162602, Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. Коммунистов, д.24

тел. (8202) 59-89-60; 59-89-62 ИНН 3528180533 ; КПП 352801001 ; ОГРН 1113528007724

р/с 40702810100100004362 в ПАО «БАНК СГБ» г. Вологда

к/сч 30101810800000000786, БИК 041909786

**Застройщик:**

ООО «Жилстройзаказчик» \_\_\_\_\_ М.Н. Рябшин (по доверенности от ООО «Жилстройзаказчик»)

**Участник:**

\_\_\_\_\_

**Приложение № 1**  
 к договору №\_\_\_\_\_  
 участия в долевом строительстве  
 от «\_\_\_\_» 2018 года

<b>Основные характеристики многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией</b>	
Местоположение многоквартирного дома	г. Череповец ул. Монтклер, д.3
Вид многоквартирного дома	Многоэтажный
Назначение многоквартирного дома	Жилой дом
Максимальное количество этажей в объекте	11 (одиннадцать) этажей
Общая площадь многоквартирного дома	5306,2
Материал наружных стен	Силикатный кирпич
Материал поэтажных перекрытий	Железобетонные плиты
Класс энергоэффективности	D (нормальный)
Класс сейсмостойкости	Не сейсмичный район
<b>Основные характеристики жилого помещения в соответствии с проектной документацией</b>	
Назначение объекта долевого строительства	Жилое помещение
Этаж, на котором расположен объект долевого строительства	
Площадь объекта долевого строительства, включая его общую площадь	_____ кв.м., в том числе общая площадь _____ кв.м. и площадь лоджий _____ кв.м., рассчитанная с применением понижающего коэффициента 0,5
Количество и площадь комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас	Комнаты
	_____
	_____
	_____
	_____
	Помещения вспомогательного использования
Лоджии, веранды, балконы, террасы	_____
Техническое состояние объекта долевого строительства	•
Строительный номер объекта долевого строительства	

Застройщик:

Участник:

\_\_\_\_\_ М.Н.Рябшин  
 М.П.